**PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

23.09.2021. sēdes lēmumam Nr.316

(protokols Nr.6, 81.§)

**PAZIŅOJUMS**

**Par nekustamā īpašuma – “Lazdas”-23, Vilzēni, Braslavas pagastā un kopīpašuma domājamo daļu no būves un zemes, atsavināšanu**

Limbažu novada pašvaldībā saņemts Jūsu – Vinetas Kreituzes - atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma – “Lazdas”-23, Vilzēnos, Braslavas pagastā, Limbažu novadā, atsavināšanu.

Limbažu novada pašvaldība Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu nekustamo īpašumu:

**1.Vispārīgās ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu:**

1.1.Nekustamā īpašuma adrese: “Lazdas”-23, Vilzēni, Braslavas pagasts, Limbažu novads.

1.2.Nekustamā īpašuma kadastra Nr.6644 900 0074

1.3.dzīvoklis Nr. 23, 8990/189890 kopīpašuma domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu: 6644 004 0041 001, 8990/189890 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu: 6644 004 0041, dzīvokļa platība 89,9 m2, turpmāk tekstā kopā - dzīvokļa īpašums.

**2.Dzīvokļa īpašuma cena, maksāšanas līdzekļi un samaksas kārtība:**

2.1.Pamatojoties uz2021.gada 25. augusta sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas sagatavoto nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, pirkuma maksa noteikta **EUR 2800,00** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

2.2.Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtība: viena mēneša laikā pēc apliecinājuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegšanas domē, samaksāt visu pirkuma maksu, iesniedzot domei pirkuma samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālu vai uz nomaksu ar termiņu ne ilgāk par pieciem gadiem, maksājot likumiskos procentus (6% gadā no nesamaksātās pirkuma summas), pirms līguma parakstīšanas iemaksājot 10% no kopējās summas. Alojas administrācijas konts – AS „Swedbank”, bankas kods HABALV22, konta Nr. LV12HABA0551026085817.

**3. Nododamās tiesības un pienākumi:**

3.1.Samaksāt visus ar pirkuma līguma noslēgšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.

3.2.Ievērot uz dzīvokļa īpašumu gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

**4. Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:**

4.1.Viena mēneša laikā no šī paziņojuma saņemšanas iesniegt pašvaldībai apliecinājumu par vēlmi iegādāties dzīvokļa īpašumu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem.

4.2.Apliecinājums par vēlmi izmantot savas pirmpirkuma tiesības iesniedzams brīvā formā iesnieguma veidā Alojas administrācijā, Jūras ielā 13, Alojā, darba dienās no plkst. 8.30-12.00 un 13.00-17.00.

**5. Domes darbības pēc apliecinājuma saņemšanas:**

5.1.Pēc apliecinājuma saņemšanas dome sagatavos pirkuma līguma projektu.

5.2.Pēc pirkuma līguma projekta sagatavošanas un pirkuma maksas apliecinošā dokumenta saņemšanas, pašvaldība nosūtīs uzaicinājumu noslēgt pirkuma līgumu un Jūsu norādīto adresi.

**6. Pirkuma līguma noslēgšanas kārtība:**

6.1.Pēc pirkuma līguma projekta un uzaicinājuma saņemšanas Jums divu nedēļu laikā jāsniedz pašvaldībai atbilde par pirkuma līguma noslēgšanu vai nenoslēgšanu.